

料金後納
郵便

ゆうメール

〈差出人〉AD:D

〈還付先〉

お問い合わせ
ご連絡先



リフォーム事業者に
初の線引き!



これからのリフォーム市場では
「住宅リフォーム事業者団体」への
登録で選別される!



「住宅リフォーム事業者団体
登録制度」とは

国交省は9月に、「住宅リフォーム事業の健全な発達」「消費者が安心してリフォームをおこなうことができる環境の整備を図る」ことを目的とした制度のガイドラインを発表しました。

消費者がリフォーム業者を選ぶ際に、国(国交省)が認定した団体に登録された業者であるかどうかで選別することも可能になります。

10月より
登録事業者の
募集開始

東京土建も組合員を対象に「住宅リフォーム事業者登録制度」設定へむけた「一般社団法人リフォームパートナー協議会」を設立!
会員要件を満たす事業者が登録できます。法人・個人は問いません。

- ※2014年12月一般社団法人設立、1年間の準備期間を経て国交省認定をめざします。
- ※年会費は1万円を予定しています。
- ※義務講習を受講していただきます。

「一般社団法人リフォームパートナー協議会」に
登録できる事業者の資格・能力条件について

500万円以上のリフォーム工事を元請けとしておこなう事業所

- 建築確認申請が必要な工事 → 建築一式の建設業許可業者
- 専門工事を主とする工事 → 28業種で該当する建設業許可業者

500万円未満のリフォーム工事のみを元請けとしておこなう事業所

- マンション専有部分全般・戸建てリフォーム全般(構造・防水工事含む)
→ 建設業の許可もしくは常勤の建築士や建築施工管理技士の在籍
- 専門工事のみ
→ 建設業の許可もしくは常勤の建築士や関係する施工管理技士等の在籍
- 建設業許可が取れない、常勤の必要な資格者がいない事業者は下記3つを満たすこと

建設業許可業者
でなくても
登録できます

- 当協議会所定の誓約書の提出
- 元請けとしての現場経験が実証できるもの(下記の2つ)を提出
 - ① 見積書・請負契約書または注文書・請け書の写し・施行写真(直近3年分で一番金額が大きいもの)
 - ② 確定申告書の写し(直近3年分。営業またはその他事業で申告しているもの)
- ● 当協議会が開催する義務講習を受講し修了すること

主な事業内容

- ① 義務講習・レベルアップ講習(認定団体の必須)
接客マナー・顧客サポート・新技術対応・公的助成制度等への対応
- ② 実務支援とサポート
リフォームかし保険・見積書の共通化・提案力の向上・顧客管理等
- ③ 次世代を担う後継者育成
次世代施工者の会・設計者の会への支援
- ④ クレーム相談窓口の設置(認定団体の必須)
- ⑤ 市民にむけたより良いリフォームの提案と普及
- ⑥ 市民にむけたリフォーム事業者の情報提供
- ⑦ 市民にむけた様々な補助・助成制度等の情報提供
- ⑧ 行政等に対する要望及び提言
- ⑨ その他団体の目的を達成するために必要な事業

東京土建の
メンバーが
立ち上げる

どこに登録するのか？



登録して



スキルがあり、まじめでクレーム対応も
しっかりした中小事業者を応援します！

なぜ「一般社団法人リフォームパートナー協議会」なのか？



わたしたちは「地域建設産業の社会的な役割」をはたそうと活動を続けていま
す。地域住民のみなさんに信頼され、自治体からもなくてはならない存在を目
指して活動しています。だから、今こそ私たち東京土建と一緒に「地域住民の
リフォームは信頼できる地元の業者へ」と広め、仕事とくらしをまもりましょ
う。

1 地域貢献

「安全・安心のまちづくり」をすすめる
減災・防災活動
耐震フォーラム・防災減災シンポジウム

耐震フォーラム



すみだ耐震補強フォーラム（墨田支部）

2 地域密着

住宅デーや地域ボランティアなど
地域社会との信頼関係構築

住宅デー



武井雅昭区長(右)も来場（港支部）

3 直接施工

地域にくらし地域ではたらく
顔が見える技術者集団

除雪ボランティア



地元建設業者と町会と東京土建の3者タイアップ
（江戸川支部 葛西第二分会）

4 自治体・行政との協力・連携

防災協定・まちの救助隊チームNAMAZU・耐震金具取付。
防災協定は東京都内26自治体と締結。

木建協として東京都
と応急仮設住宅建設
の協定。

まちの救助隊チーム
NAMAZU現在の
登録数2700人

まちの救助隊
チームNAMAZU



発足式 倒壊家屋からの救出実演（本部）

5 住民に有益な 自治体の制度の創設と改善

耐震診断・
耐震改修工事
助成・
リフォーム助成

住宅相談会



設計者と施工者のチームワークで対応（渋谷支部）

こちらも
ご利用
ください

工事中の事故から引き渡しの後の事故まで
総合賠償責任保険

選べる3つのプラン(基本・ワイド・スペシャル)

支払実績▶1年間で約1,300件超、約5億円

おすすめ
ポイント

1 仕事上のリスクをカバー

だれでも、つい、うっかりミスをおこ
すこともあります。建設の仕事では、
ちょっとしたミスが大きな賠償金の請
求につながることもあります。そんな
時、指定取扱代理店や、保険会社が協
力して事故処理をサポートします。

2 「組合員価格」で経費節減

11万人を超える東京土建をはじめ首都圏4土建のスケ
ールメリットで、団体契約による組合員価格で加入できます。

★例えば…

- ① 工務店(木造)で年間売上 5,000万円→年間保険料 85,000円(基本プラン)
- ② ガラス工事で年間売上 3,000万円→年間保険料 30,000円(基本プラン)
- ③ 電気工事で年間売上 2,000万円→年間保険料 40,000円(基本プラン)



FAXで返信してください

御社名

ご担当者様

連絡先(電話)

チェックを入れてください▶ 詳しい資料がほしい 説明会に参加したい すぐに登録したい その他()